

- 1 habitat communautaire de 16 unités pour personnes autonomes en situation de handicap et personnes de soutien
- 1 espace de co-working casco de +/- 130 m²
- 70 emplacements de parkings

Dans le cadre des ateliers participatifs réalisés le 8 juin 2017, Habitat et Participation, asbl chargée de réaliser l'animation des riverains a posé les constats suivants au niveau thématique – au niveau de la participation citoyenne.

Nombre de participants : environ 65 personnes
3 ateliers participatifs avec animateurs sur les sujets suivants :

- **Espaces collectifs**
- **Typologie du bâti**
- **Le « vivre ensemble »**

3 ateliers participatifs auto-animés (sans animateurs – avec post-it) sur les sujets suivants :

- **Comment rétablir la confiance du citoyen dans le politique ?**
- **La mobilité : craintes – suggestions - questions**
- **Quelles sont les attentes des citoyens en matière de participation citoyenne ?**

1. SYNTHÈSE DES 6 ATELIERS PARTICIPATIFS

Les principales craintes des citoyens

Quoi ?	Petite Explication
Perte de qualité de vie de manière globale	Nuisances diverses = mobilité – densité – bruits Peur de perdre l'esthétique du quartier Peur de l'asphyxie du quartier
Qui seront ces « nouveaux » riverains ?	Deux « camps » s'opposent face à ce sentiment : certains se sentent très attachés à leur identité de quartier et veulent « rester entre eux » - d'autres disent que W-B est une Commune avec une forte population de seniors et souhaitent s'ouvrir aux jeunes, voire à d'autres cultures.
Craintes face à la densité du bâti sur un terrain en déclivité	Craintes d'impact au niveau de l'environnement, espaces verts – peur de la concentration du bâti – ombre portée qui nuirait aux riverains immédiats.
Craintes en termes de mobilité	Manque de parkings, peur des voitures ventouses, des nuisances sonores, de l'augmentation du trafic et de l'insécurité. Et plus spécifiquement : circulation au rond-point des Archiducs + problème au Berensheide.

Craintes face à la baisse de valeur de leurs biens immobiliers	Impact sur leurs biens ?
---	--------------------------

Les principales demandes des citoyens

Quoi ?	Petite Explication
Une approche « GLOBALE »	Que ce soit par rapport à l'aménagement du territoire, de la mobilité ou de la multiplicité des « nouveaux » projets
Améliorer la communication avec la Commune	L'impression d'un manque de transparence en matière de décisions - de fausse participation citoyenne - d'absence de débat global et sur l'arrivée de cette nouvelle population, voire de la mixité souhaitée. L'impression qu'il y a des traitements de faveur, voire des dysfonctionnements dans la Commune.
Minimiser l'impact sur l'environnement	Faible gabarit - faible empreinte au sol - moins ou pas de logements - maintenir les apports de soleil - toitures plates verdurisées
Mobilité : demandes multiples	<ol style="list-style-type: none"> 1) Réaliser une « vraie » étude de mobilité globale et professionnelle - vision globale articulée entre plan de mobilité communal versus régional. 2) Développer la mobilité douce : Que ce soit via des vélos, de meilleures connexions intermodales, le développement de voitures partagées et électriques 3) Mais encore : cartes de riverains - diminuer la taille des voiries - réaliser un Kiss & Ride près de la crèche

Des positionnements face au projet explicité

Quoi ?	Petite Explication
Gabarits	R+2 ou R+3
Espaces « verts et doux »	Maintenir-développer des VENELLES, maintenir des perspectives visuelles, des trouées végétalisées (déplacer le projet vers escalier qui longe le terrain et descend vers l'avenue des Gerfauts), + potagers, arbres, ... avoir des « rideaux verts » et des plantations « utiles »
Projets Jest et Cogeneris ?	Oui. Intégrer les 2 projets d'habitats groupés au quartier, avec une salle commune polyvalente
Grande plaine de jeux ?	Non, mais de mini-espaces verts avec quelques jeux

	pour les enfants – sécurisés & tranquilles
Espace de co-working ?	Non, mais besoin de mixité de fonctions : une grande salle communale à positionner dans un plan d'ensemble de la Commune (pour 200 personnes et +). Autres suggestions : un restaurant social ? Un magasin coopératif ?
Des zones potagères collectives	L'agriculture urbaine fait l'unanimité ! Son ou ses emplacement(s) sont à réfléchir à une échelle globale.
Rond-Point des Archiducs	L'espace vert protégé autour du square est très apprécié – peur de perte esthétique – peur de trop de circulation – souhait de réaliser des aménagements, malgré que le site soit classé.

Quelques propositions majeures

Quoi ?	Petite Explication
Mettre en place un processus participatif tout au long du projet	Dès le départ (pour définir le nombre de logements) – se sentir écoutés – donner son avis sur les projets remis suite au cahier des charges – expliciter ce qui est encore négociable – communiquer sur la continuité – proposer des formes de démocratie directe – mieux comprendre les choix politiques.
Maintenir l'esprit d'une cité-jardin	// Floréal Logis
Mettre en place un processus d'intégration des nouveaux habitants	Notamment via des activités autour des espaces verts (potager aux Cailles), de la culture, du sport et de la cuisine.
Réfléchir de manière globale à l'implantation des parkings	Cfr multiples propositions

2. AVIS CONCERNANT LE PROCESSUS PARTICIPATIF

Par rapport à la forme de cet atelier, Habitat et Participation souhaite souligner :

- La forte participation citoyenne.
- Qu'il existe un comité organisé d'une dizaine de personnes qui a distribué des tracts anti-projet.
- Que leur voix, très forte lors de la séance plénière s'est avérée plus faible lors de l'atelier participatif avec les outils proposés.
- Que les tensions ressenties lors de la séance d'infos se sont en partie aplanies lors de l'atelier participatif, soulignant l'intérêt de réaliser un tel travail en 2 phases.
- Que les outils d'animation ont permis la participation de tous, sans aucune censure de la voix des riverains.